

## **REGULAMIN**

### **Działania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Ostrowie Wielkopolskim ul. Harcerska 2a**

#### **§ 1**

Rada Nadzorcza działa w oparciu o Statut Spółdzielni i znowelizowane Prawo Spółdzielcze.

#### **§ 2**

Rada Nadzorcza składa się z trzech do pięciu osób.

#### **§ 3**

Wyboru Rady Nadzorczej dokonuje Walne Zgromadzenie członków spółdzielni.

#### **§ 4**

Pierwsze posiedzenie Rady zwołuje Przewodniczący Walnego Zgromadzenia w trakcie Zgromadzenia lub nie później niż w okresie dwóch tygodni po Walnym Zgromadzeniu.

#### **§ 5**

1. Rada Nadzorcza na swym pierwszym posiedzeniu wybiera Przewodniczącego i jego zastępcę oraz sekretarza.
2. Przewodniczący Rady Nadzorczej zwołuje posiedzenie i przewodniczy obradom.
3. Rada Nadzorcza odbywa posiedzenia odpowiednio do potrzeb co najmniej raz w miesiącu.
4. Przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego zastępca ma również obowiązek zwołać posiedzenie Rady na pisemny wniosek Zarządu Spółdzielni lub co najmniej 1/3 członków Rady.
5. Informacja o posiedzeniach Rady Nadzorczej wraz z porządkiem obrad jest ogłoszona na tablicy w biurze spółdzielni.

#### **§ 6**

1. Uchwały Rady podejmowane są jawnie zwykłą większością głosów przy udziale więcej niż połowy członków w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.
2. Wyjątek od powyższej zasady stanowią uchwały o wyborze lub odwołaniu członka Zarządu. Rada Nadzorcza wybiera członków Zarządu Spółdzielni na czas nieokreślony w głosowaniu tajnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej 2/3 członków Rady. Odwołanie członka Zarządu może nastąpić w każdej chwili w takiej formie jak jest powołany.

3. Przy podejmowaniu uchwały o powołaniu Prezesa Zarządu, Rada Nadzorcza ogłasza konkurs, w którym kandydatom na stanowisko Prezesa stawia następujące wymagania:
  - kandydat musi być członkiem naszej Spółdzielni
  - wykształcenie o charakterze budowlanym, technicznym lub ekonomicznym
  - dyspozycyjność czasowa, w tym w godzinach popołudniowych
  - umiejętność kierowania i współpracy z ludźmi
  - znajomość problematyki i prawa spółdzielczego
  - niekaralność,
  - kreatywność,
  - staż pracy co najmniej 5-cio letni
4. Uchwały Rady Nadzorczej podawane są do wiadomości członkom Spółdzielni na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni.

## § 7

Z członkami Zarządu Spółdzielni w zależności od powierzonych im stanowisk Rada Nadzorcza nawiązuje stosunek pracy na podstawie umowy o pracę.

## § 8

Rada Nadzorcza jest organem powoływanym przede wszystkim do sprawowania kontroli i nadzoru nad działalnością Spółdzielni, stąd do jej kompetencji należy:

1. Zatwierdzanie planów gospodarczych oraz okresowa kontrola ich wykonania ze szczególnym zwróceniem uwagi na działalność inwestycyjną i remontową.
2. Zatwierdzanie regulaminów porządkujących pracę spółdzielni.
3. Zatwierdzanie stawek czynszowych przedstawionych przez Zarząd Spółdzielni na podstawie kosztów rzeczywistych gospodarki zasobami mieszkaniowymi.
4. Okresowa analiza i ocena pracy Zarządu Spółdzielni, w szczególności ocena skuteczności nadzoru Zarządu nad zabezpieczeniem mienia Spółdzielni oraz ochrona interesów członków.
5. Okresowa kontrola i ocena wyników finansowych działalności Spółdzielni.
6. Okresowa analiza skarg i wniosków oraz uwag na działalność Zarządu Spółdzielni.
7. Ocena bilansu oraz rachunku strat i zysków na dany rok.
8. Wyrażanie zgody na dokonywanie przez Zarząd Spółdzielni darowizn, nabycie lub zbycie środków majątkowych oraz zawieranie lub odstępowanie od długoterminowych umów.
9. Kontrola wykonania przez Zarząd Spółdzielni uchwał Walnego Zgromadzenia oraz uchwał Rady Nadzorczej podejmowanych na posiedzeniach Rady.
10. Wysłuchiwanie informacji Zarządu Spółdzielni z działalności obejmującej okres od ostatniego posiedzenia.
11. Zawieszenia z ważnych powodów w czynnościach poszczególnych członków lub całego Zarządu Spółdzielni.
12. Delegowanie członków Rady lub innych osób do czasowego wykonywania czynności członków Zarządu.
13. Składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdania z działalności Rady.
14. Badanie sprawozdań Zarządu Spółdzielni z rocznej działalności.
15. Dokonywać wyboru rewidenta do badania bilansu oraz lustracji Spółdzielni.

16. Powoływanie w razie potrzeby Komisji problemowych.
17. Zwoływanie Walnego Zgromadzenia członków w przypadku gdy Zarząd nie zwoła go w wyznaczonym terminie.
18. Zatwierdzanie premii członkom Zarządu Spółdzielni.
19. Rozpatrywanie wniosków odwoławczych od decyzji Zarządu.
20. Inne zgodnie z Ustawą o Prawie Spółdzielczym.

## **§ 9**

1. W posiedzeniach Rady Nadzorczej mogą uczestniczyć wszyscy członkowie Zarządu oraz Główny Księgowy w celu zreferowania spraw, składania sprawozdań oraz udzielenia wyjaśnień.
2. Posiedzenie Rady Nadzorczej są jawne. Prawo do uczestniczenia z głosem doradczym posiadają członkowie Spółdzielni.

## **§ 10**

Dla ważności posiedzenia Rady Nadzorczej wymagana jest obecność co najmniej połowy członków w tym Przewodniczącego lub jego zastępcy. § 11

W głosowaniu nad uchwałami w przypadku równej ilości głosów przeważa głos Przewodniczącego posiedzenia.

## **§ 11**

Ustąpienie, śmierć lub inna ważna przyczyna powodująca zmniejszenie składu Rady Nadzorczej skutkuje potrzebą uzupełnienia poprzez powołanie do składu Rady Nadzorczej osoby, która miała kolejną ilość głosów w wyborach do Rady na ostatnim Walnym Zgromadzeniu Członków. Powołanie nowego członka Rady Nadzorczej następuje na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

## **§ 12**

Członek Rady Nadzorczej nie zgadzający się z treścią uchwał ma prawo zgłoszenia do protokołu z posiedzenia zdania odrębnego.

## **§ 13**

1. Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swoje prawa i obowiązki osobiście.
2. Członkowie Rady otrzymują za uczestnictwo w posiedzeniach Rady zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w wysokości  $\frac{1}{4}$  minimalnej płacy krajowej brutto. Przewodniczącemu przysługuje dodatek w wysokości  $\frac{1}{3}$  wynagrodzenia członka Rady.
3. Powołana Komisja problemowa zobowiązana jest przedstawić na posiedzeniu Rady Nadzorczej wyniki przeprowadzonych badań.
4. Zakres badań i kompetencje powołanej Komisji problemowej ustala Rada Nadzorcza swoją uchwałą.

#### **§ 14**

1. Rada Nadzorcza korzysta z urządzeń Spółdzielni. Sekretariat Rady prowadzi pracownicy biura Spółdzielni.
2. Dokumentacja dotycząca działalności Rady powinna być zawsze w biurze Spółdzielni.

#### **§ 15**

Regulamin niniejszy uchwaliło Walne Zgromadzenie członków w dniu 17 czerwca 2006r.

#### **§ 16**

Regulamin obowiązuje z dniem podjęcia uchwały Walnego Zgromadzenia.